

Kaštieľ a Park v Malinove

Nehnuteľnosti evidované na LV 1101 pre katastrálne územie Malinovo

- Pozemok parc.č. 1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2359 m², Park je zapísaný ako národná kultúrna pamiatka č. 452/2.
Pri kaštieli sú evidované aj pozemky tvoriace park a to :
- Pozemok, parc.č. 2/1, ostatné plochy o výmere 128 245 m²
- Pozemok, parc.č. 2/4, ostatné plochy o výmere 3032 m²
- Pozemok, parc.č. 2/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 517 m², právny vzťah k budove je evidovaný na LV 786

Pozemky sú v spoluvlastníckom podiele BSK 2/3 a Obec Malinovo 1/3

Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Malinovo

- Budova kaštieľa, súp.č. 118, situovaný na parc.č.1
- nebytová budova, súp.č. **120**, situovaná na p.č. 2/10. Budova je vo vlastníckom podiele 1/1
- Pozemok, situovaný na par.č. 17/8, ostatná plocha o výmere 38 m²
- Pozemok, situovaný na par.č.219/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 589 m².

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby: 290.122,62 €
- Pozemky: 7 155 901,82 €







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108

Obec : 508071

Katastrálne územie : 835803

Senec

Malinovo

Malinovo

Dátum vyhotovenia : 8.2.2024

Čas vyhotovenia : 15:32:23

Údaje platné k : 7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2359	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 118 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 786.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2/1	128245	Ostatná plocha	29	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/4	3032	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2/7	2373	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 54 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 786.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2/10	517	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 120 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 786.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	2/3
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o urovnaní č. 1438/2002	
	Iné údaje	
	GP č. 234-083/2003 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Obec Malinovo, L. Svobodu 17, Malinovo, PSČ 900 45, SR, IČO: 304921	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o urovnaní č. 1438/2002	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Oblasť	Senec	Oblasť	Malinnovo	Katastrálne územie	Malinnovo
	Číslo zákazky	33540/2019	Vektorná mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcely 1, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/10, 937/2, 937/3, 937/5, 937/52, 937/53					
Vytvorenie automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s priradenou			
2.4.2019 13:51:30			kvalifikovanou elektronickou znovou pečiatkou			
Údaje platné k						
29.3.2019 18:00:00						

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108

Obec : 508071

Katastrálne územie : 835803

Senec

Malinovo

Malinovo

Dátum vyhotovenia : 8.2.2024

Čas vyhotovenia : 15:34:49

Údaje platné k : 7.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/6	820	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/1	583	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 584 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/7	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 585 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 586 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/9	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 587 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 588 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
15/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 590 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
17/8	38	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/2	1589	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
937/2	5359	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/51	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/52	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/53	2131	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
934/101	1665	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
53	2/6	11	školský objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					
54	2/7	11	internát ZŠSZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/7 pod stavbou s.č. 54 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
118	1	11	kaštieľ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1 pod stavbou s.č. 118 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
120	2/10	11	školský objekt-ZŠSZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/10 pod stavbou s.č. 120 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
584	15/6	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
585	15/7	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
586	15/8	20	garáž		1

Iné údaje: Bez zápisu					
587	15/9	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
588	15/10	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
589	15/11	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
590	15/12	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Listina o určení súp.čísla č.215/2000,č.216/2000. Delimitačný protokol o odovzd. a prevz. nehnut. majetku Rozh.škol.vyvl. 1979 Sv. z 26.6.1979 - 66/80 Dohoda o urovnaní č.2 - 35/03 Delimitačný protokol v zmysle zák.č.446/01 Z.z. o majetku VUC Listina o určení súp. čísla č. 768/02 - 57/03 Listina o určení súp. čísla č. 187/02 - 36/03 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 202/03 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 203/03 Rozhodnutie podľa X-210/08 zo dňa 11. 11. 2009 Delimitačný protokol č. 01332/2022-OV-0250131/22-00, podľa Z-6031/2022 zo dňa 02. 08. 2022	
	Iné údaje	
	GP č. 32100965 - 35/95 Bytovka s.č. 399 na p.č. 219/10 - LV č. 796 - 3/98 Gp č. 58/2000 - 66/00 Kašiel' - národná kultúrna pamiatka GP č. 6/2003 zo dňa 21.3.2003 GP č. 10/05 zo dňa 7.6.2005, GP č. 12/05 zo dňa 4.4.2005 Gp č. 8/2006 zo dňa 21.6.2006 podľa V-4082/07 zo dňa 14.7.2008 GP č. 111/07 zo dňa 16. 10. 2007, podľa V-5718/08 zo dňa 1. 12. 2009 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014	
	Poznámky	

	Bez zápisu.
--	-------------

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

Hranica zast.úz.

GP č.58/2000

GP č. 234/9/03

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §23 odst.5 zákona 182/98 Zb. - právo užívania pozemku p.č. 219/10, 219/2 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov vedených na LV č. 796 a 797
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu cez parc.č. 15/1 v prospech vlastníka parc.č. 15/3,4 podľa dohody o urovnaní č.2 zo dňa 16.12.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Malinovo	Katastrálne územie Malinovo
	Číslo zákazky 33551/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 219/2		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 2.4.2019 13:54:15		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k 29.3.2019 18:00:00		kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	